

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY
LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁT KÉPEZŐ,
LAJOSMIZSE, KÜLTERÜLET 0324/13 HRSZ-Ú 1505 M² TERÜLET 1/1 TULAJDONI
HÁNYADÁNAK ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL

- 1.) **Árverés kiírójának megnevezése:** Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntés önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről tárgyában hozott 49/2023. (IV.27.) ÖH határozata alapján Lajosmizse Város Polgármestere
- 2.) **Árverés helye, ideje:** Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal
 6050 Lajosmizse, Városház tér 1. Díszterem

2023. május 19-én 10:00 órakor.

Árverés tárgya, megnevezése, korlátozások: Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Lajosmizse, külterület 0324/13 hrsz-ú, 1505 m² nagyságú, kivett kultúrház megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése (a továbbiakban: tárgyi ingatlan). A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az Ingatlan rendeltetésváltoztatása kivett kultúrházról kivett egyéb épületre folyamatban van. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város településképezésének védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdése az Ingatlant helyi védettségű egyedi értéként jelöli meg, és az 1. melléklet h) pontja alapján tömege, tetőformája, homlokzata jellegében megtartandó.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg. Az (5) bekezdés alapján „Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében”.

- 3.) Az árverésre jelentkező, valamint az árverés nyertese az árverésre való jelentkezéssel tudomásul veszi, hogy a tárgyi ingatlan helyi egyedi védelemmel terheltlen kerül értékesítésre és ezt jelentkezésével és a megkötendő szerződésben is nyugtázza.

4.) **Árverés kikiáltási ára: 5.700.000 Ft.**

5.) **Árverésen való részvétel feltételei:**

- Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést, valamint a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral és árverési előlegként (biztosítékként) a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezett.
- A nyertes árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba, a többi letetvőnek az biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.
- Árverésen részt venni és ajánlatot tenni személyesen, törvényes képviselő, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

- **A szerződés megkötésének határideje:** az eredményes árverést követő 30 napon belül meg kell kötni a szerződést.

Az ajánlattevőnek az árverésen történő adategyeztetésnél be kell mutatnia az árverés vezetőjénél:

- a. személyazonosság igazolására alkalmas iratát, ha gazdasági társaság képviselőjében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát, aláírási címpéldányát,
- b. árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolását,
- c. meghatalmazását, amennyiben az árverésen való részvételre meghatalmazott útján kerül sor.

6.) **Árverési ajánlattétel módja:** Ajánlatot szóban az árverésen lehet megtenni.

7.) **Árverésre kerülő ingatlanról további információ szerzés feltételei:**

Az árverésre kerülő ingatlanról további információt Basky András Lajosmizse Város Polgármestere nyújt (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.) telefonon, vagy személyesen a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási idejében. Telefonos elérhetőség: 0676/457-575. Az ingatlan előre egyeztetett időpontban személyesen is megtekinthető.

8.) **Árverésre jelentkezés helye, határideje:**

Az árverésre az árverés helyszínén, az árverés megkezdése előtt, 08:00 órától legkésőbb 09:30 óráig lehet jelentkezni.

9.) **Árverési előleg (biztosíték) összege, letétbe helyezésének módja és határideje:**

Árverési előleg (biztosíték) összege a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összeg, melyet a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában az árverés napján 08:00 órától 09:30 óráig kell letétbe helyezni vagy az árverést megelőző nap 16.00 órájáig a Lajosmizse Város Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402599-00026400-00000006 számú számlára utalni.

10.) **Vételár megfizetésének helye és módja:** a szerződésben foglaltak szerint.

11.) **Az árverés lefolytatása során alkalmazandó Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete.**

12.) **Az árverés kiírója jelen árverési hirdetemény visszavonásának jogát fenntartja.**

A kifüggesztés napja: 2023. május 2.


Basky András
polgármester
Lajosmizse Város Önkormányzata

Kifüggesztés napja: 2023.05.02.
Levétel napja: 2023.05.22.

